

ЗАТВЕРДЖУЮ

Заступник Голови Фонду державного
майна України

_____ **Є. АСТАШЕВ**
« 10 » _____ 2018 року

А К Т

**перевірки Фондом державного майна України саморегульованої
організації оцінювачів – Громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА
АСОЦІАЦІЯ ФАХІВЦІВ ОЦІНКИ»**

02.07.2018 – 03.07.2018

Відповідно до абзацу сьомого частини другої статті 23 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (далі – Закон про оцінку), абзацу другого пункту 7 Порядку визнання Фондом державного майна статусу саморегульованої організації оцінювачів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.12.2001 № 1668, згідно з Порядком перевірки документів громадської організації, що претендує на визнання статусу саморегульованої організації оцінювачів, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 19.12.2001 № 2357, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 11.01.2002 за № 25/6313 (із змінами), а також відповідно до наказу Фонду державного майна України від 07.03.2018 №379 «Щодо проведення перевірок саморегульованих організацій оцінювачів» Департаментом оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності було проведено перевірку саморегульованої організації оцінювачів – Громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ ФАХІВЦІВ ОЦІНКИ».

У ході перевірки були розглянуті такі питання:

1. Наявність установчих документів та внутрішніх положень організації (статуту, положень тощо).
2. Склад саморегульованої організації оцінювачів, зокрема, наявність відокремлених (регіональних) підрозділів.
3. Статистичні дані щодо зміни кількості членів саморегульованої організації оцінювачів за останні три роки, а також відповідність складу саморегульованої організації оцінювачів вимогам чинного законодавства.
4. Діяльність експертної ради саморегульованої організації оцінювачів.
5. Сприяння саморегульованою організацією розвитку інформаційних технологій, а також забезпечення підвищення професійного рівня членів організації.

1. Наявність установчих документів та внутрішніх положень організації (статуту, положень тощо).

Громадська організація «ВСЕУКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ ФАХІВЦІВ ОЦІНКИ» (далі - ГО «ВАФО») була утворена 23.11.2005 (свідоцтво про реєстрацію громадського об'єднання як громадської організації чи громадської спілки від 23.11.2005/17.12.2014 № 2337/546435, видане Деснянським районним управлінням юстиції у місті Києві; рішення з'їзду ГО «ВАФО» від 17.06.2005 (протокол від 17.06.2005 №1)).

Для забезпечення діяльності ГО «ВАФО» наявні такі документи:

- Статут ГО «ВАФО», затверджений рішенням установчих зборів засновників Всеукраїнської громадської організації «АСОЦІАЦІЯ ФАХІВЦІВ ОЦІНКИ» (протокол від 17.06.2005 №1; із змінами, затвердженими рішенням позачергового з'їзду ГО «ВАФО» від 28.10.2016 (протокол від 28.10.2016 №1)) (далі - Статут).

Згідно з пунктом 1.1. розділу 1 Статуту ГО «ВАФО» у зв'язку зі зміною найменування є повним правонаступником за всіма правами та обов'язками Всеукраїнської громадської організації «АСОЦІАЦІЯ ФАХІВЦІВ ОЦІНКИ»;

- виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців ГО «ВАФО» (від 08.07.2015);

- рішення Державної податкової інспекції в Оболонському районі Головного управління ДФС у м. Києві від 16.12.2016 № 1626540900266 про включення ГО «ВАФО» до Реєстру неприбуткових установ та організацій;

- наказ Фонду від 19.01.2006 № 58 «Про визнання статусу саморегульованої організації оцінювачів», відповідно до якого Всеукраїнську громадську організацію «АСОЦІАЦІЯ ФАХІВЦІВ ОЦІНКИ» за результатами перевірки, проведеної згідно з Порядком визнання Фондом державного майна статусу саморегульованої організації оцінювачів, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 13.12.2001 № 1668, було визнано саморегульованою організацією оцінювачів;

- Положення про членство в Всеукраїнській громадській організації «АСОЦІАЦІЯ ФАХІВЦІВ ОЦІНКИ», затверджене рішенням Ради АФО від 23.09.2010;

- Положення про Експертну Раду Всеукраїнської громадської організації «АСОЦІАЦІЯ ФАХІВЦІВ ОЦІНКИ», затверджене рішенням Ради АФО від 23.12.2005;

- Кодекс етики діяльності членів Всеукраїнської громадської організації «АСОЦІАЦІЯ ФАХІВЦІВ ОЦІНКИ», затверджений Радою АФО від 23.03.2007;

- Положення про внутрішню сертифікацію членів Всеукраїнської громадської організації «АСОЦІАЦІЯ ФАХІВЦІВ ОЦІНКИ», затверджене рішенням Ради АФО від 23.12.2005 (нова редакція, затверджена рішенням Ради АФО від 15.07.2010);

- Регламент роботи Ради Всеукраїнської громадської організації «АСОЦІАЦІЯ ФАХІВЦІВ ОЦІНКИ», затверджений рішенням Ради АФО від 15.07.2010.

Висновок. ГО «ВАФО» має необхідні документи для провадження своєї діяльності.

2. *Склад саморегулювальної організації оцінювачів, зокрема, наявність відокремлених (регіональних) підрозділів.*

Відповідно до пункту 2.1. розділу 2 Статуту основною метою діяльності ГО «ВАФО» є об'єднання оцінювачів та інших фахівців України, пов'язаних з оціночною діяльністю, з метою проведення освітньої та наукової діяльності в галузі оцінки; сприяння вдосконаленню всіх форм оціночної діяльності шляхом сумлінного, високопрофесійного надання різних видів оціночних послуг та підвищення рівня громадського контролю з боку ГО «ВАФО» за оціночною діяльністю в Україні; захист законних, соціальних, економічних та інших спільних інтересів своїх членів у питаннях оцінки майна, майнових прав та використання її результатів.

Згідно з Положенням про членство в Всеукраїнській громадській організації «АСОЦІАЦІЯ ФАХІВЦІВ ОЦІНКИ», затвердженим рішенням Ради АФО від 23.09.2010, індивідуальними членами організації можуть бути громадяни України, іноземні громадяни і особи без громадянства, які визнають Статут організації, надають щорічну безповоротну фінансову допомогу на користь організації та подали письмову заяву;

колективними членами організації можуть бути трудові колективи юридичних осіб, що поділяють цілі та завдання організації, сприяють її діяльності, визнають Статут організації, надають щорічну безповоротну фінансову допомогу на користь організації та подали письмову заяву.

Відповідно до пункту 6.3 розділу 6 Статуту керівними органами управління та контролю є:

- З'їзд – вищий колегіальний орган управління ГО «ВАФО»;
- Рада ГО «ВАФО» та Президія ГО «ВАФО» на чолі з Головою ГО «ВАФО» – керівні виконавчі органи організації;
- Виконавчий комітет ГО «ВАФО» на чолі з Виконавчим директором ГО «ВАФО» – виконавчий орган організації;
- Ревізійна комісія ГО «ВАФО» – контролюючий орган організації.

Очолює Раду ГО «ВАФО» Голова – Максимов Степан Йосипович (обраний на посаду Голови ГО «ВАФО» звітно-виборчим з'їздом; протокол від 25.09.2014 №1).

Згідно з пунктом 7.7 розділу 7 Статуту до компетенції з'їзду ГО «ВАФО» належить вирішення будь-яких питань діяльності організації.

До виключної компетенції З'їзду відноситься прийняття рішень з таких питань:

визначення основних напрямів діяльності організації, затвердження програмних та стратегічних документів організації;

затвердження Статуту організації та внесення змін і доповнень до нього: обрання Голови ГО «ВАФО» строком на п'ять років та його відкликання;

затвердження кількісного складу Президії ГО «ВАФО», обрання членів Президії ГО «ВАФО» строком на п'ять років та їх відкликання;

обрання Голови та членів Ревізійної комісії ГО «ВАФО» строком на п'ять років та їх відкликання;

затвердження результатів роботи ГО «ВАФО» за звітні періоди;

розгляд та затвердження звітів Голів ГО «ВАФО» та Ревізійної комісії ГО «ВАФО»;

розгляд скарг на рішення та дії керівних органів організації, пов'язаних з набуттям та припиненням членства в організації;

прийняття рішення щодо саморозпуску або реорганізації ГО «ВАФО»;

реалізація права власності на майно та кошти організації.

Відповідно до пунктів 8.1 – 8.3 розділу 8 Статуту Рада ГО «ВАФО» є керівним виконавчим органом організації, що здійснює загальне керівництво організацією в період між засіданнями з'їзду ГО «ВАФО», а також контролює і регулює діяльність Президії ГО «ВАФО» та обласних осередків (відділень) ГО «ВАФО». У своїй діяльності Рада ГО «ВАФО» керується чинним законодавством України, Статутом і рішеннями З'їзду організації.

До складу Ради ГО «ВАФО» входять (як члени Ради):

Голова ГО «ВАФО», який обирається З'їздом ГО «ВАФО» строком на п'ять років;

обрані на З'їзді організації строком на п'ять років члени Президії ГО «ВАФО»;

голови всіх зареєстрованих обласних осередків (відділень) ГО «ВАФО». За рішенням конкретного обласного осередку (відділення) його представник у Раді ГО «ВАФО» може бути змінений у період між З'їздами організації;

заступник Голови ГО «ВАФО», який обирається на засіданні Президії ГО «ВАФО» з числа представників у Раді ГО «ВАФО» зареєстрованих обласних осередків (відділень) ГО «ВАФО» або членів Президії ГО «ВАФО», зі строком повноважень до п'яти років, але з можливістю переобрання у будь-який час;

відповідальний секретар ГО «ВАФО», який обирається на засіданні Президії ГО «ВАФО» з числа представників у Раді ГО «ВАФО» зареєстрованих обласних осередків (відділень) організації або членів Президії ГО «ВАФО», зі строком повноважень до п'яти років, але з можливістю переобрання у будь-який час.

Член Ради ГО «ВАФО» не може бути одночасно членом Ревізійної комісії організації.

Згідно з пунктами 9.1- 9.3 розділу 9 Статуту Президія ГО «ВАФО» є керівним виконавчим органом організації, що здійснює поточне та оперативне

керівництво організацією в період між засіданнями Ради ГО «ВАФО», а також контролює і регулює діяльність Виконавчого комітету ГО «ВАФО» та інших структурних органів організації або їх відокремлених підрозділів у межах своїх повноважень.

До складу Президії ГО «ВАФО» входять (як члени Президії):

Голова ГО «ВАФО», який обирається З'їздом ГО «ВАФО» строком на п'ять років;

обрані на З'їзді ГО «ВАФО» строком на п'ять років члени Президії ГО «ВАФО»;

заступник Голови ГО «ВАФО», який обирається на засіданні Президії ГО «ВАФО» з числа представників у Раді ГО «ВАФО» зареєстрованих обласних осередків (відділень) організації або членів Президії ГО «ВАФО», зі строком повноважень до п'яти років, але з можливістю переобрання в будь-який час;

відповідальний секретар ГО «ВАФО», який обирається на засіданні Президії ГО «ВАФО» з числа представників у Раді ГО «ВАФО» зареєстрованих обласних осередків (відділень) організації або членів Президії ГО «ВАФО», зі строком повноважень до п'яти років, але з можливістю переобрання в будь-який час.

Член Президії ГО «ВАФО» не може бути одночасно членом Ревізійної комісії організації.

З персональним складом Ради ГО «ВАФО» та Президії ГО «ВАФО» можна ознайомитись в таблиці 1.

Таблиця 1

Персональний склад Ради ГО «ВАФО» та Президії ГО «ВАФО»

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Посада	Електронна адреса
<i>Персональний склад Президії ГО «ВАФО»</i>			
1.	Максимов Степан Йосипович	Голова ГО «ВАФО»	s.maximov@akadem.com.ua
2.	Шевченко Валерій Анатолійович	Заступник Голови ГО «ВАФО»	valery.shevchenko@cba.com.ua
3.	Левченко Леонід Васильович	Відповідальний секретар ГО «ВАФО»	acc.appraiser@gmail.com
4.	Мирошниченко Тетяна Іванівна	Куратор з організаційної роботи ГО «ВАФО»	anderleht79@mail.ru
5.	Платонов Борис Олексійович	Голова Наглядової ради громадського об'єднання «Центр експертизи і оцінки»	boris.platonov@gmail.com
6.	Трухан Валерій Павлович	Член Ради і Президії ГО «ВАФО»	truhan-compani@mail.ru
7.	Дзюбка Віктор Васильович	Куратор з освітньої роботи ГО «ВАФО»	college_kkn@ukr.net

8.	Псярнецький Євген Валентинович	Адміністратор проекту ГО «ВАФО»	ps_evgeniy@ukr.net
9.	Гайдук Валерій Якович	Директор громадського об'єднання «Центр експертизи і оцінки»	hayvalery@gmail.com
<i>Персональний склад Ради ГО «ВАФО»</i>			
1.	Соломко Валерій Миколайович	Голова Вінницького обласного осередку ГО «ВАФО»	sou.vinnitsa@ukr.net
2.	Диньковська Олена Володимирівна	Голова Волинського обласного осередку ГО «ВАФО»	vladimirtair@ukr.net
3.	Мельниченко Олена Дмитрівна	Голова Дніпропетровського обласного осередку ГО «ВАФО»	5800730@mail.ru
4.	Андрущенко Ярослав Миколайович	Голова Житомирського обласного осередку ГО «ВАФО»	551595@ukr.net
5.	Зубанов Олексій Андрійович	Голова Запорізького обласного осередку ГО «ВАФО»	ocenka@svitonline.com
6.	Боднар Єлизавета Юріївна	Голова Закарпатського осередку ГО «ВАФО»	konsultpkp@gmail.com
7.	Свинаренко Ярослав Володимирович	Голова Івано- Франківського обласного осередку ГО «ВАФО»	zaxidzem@mail.ru
8.	Городник Алла Григорівна	Голова Київського обласного осередку ГО «ВАФО»	a.bilyk@akadem.com.ua
9.	Шашкіна Людмила Олексіївна	Голова Київського міського осередку ГО «ВАФО»	nep-upe@ukr.net
10.	Сурков Іван Євгенійович	Голова Кіровоградського обласного осередку ГО «ВАФО»	i_surkov@list.ru
11.	Потинський Антон Миколайович	Голова Львівського обласного осередку ГО «ВАФО»	terminltd@rambler.ru
12.	Шишко Ганна Олександрівна	Голова Одеського обласного осередку ГО «ВАФО»	annashishko@mail.ru
13.	Дудка Оксана Миколаївна	Голова Полтавського обласного осередку ГО «ВАФО»	diskont.pl@mail.ru
14.	Шевич Тамара Євгеніївна	Голова Сумського обласного осередку ГО «ВАФО»	volf2003@ukr.net
15.	Суєлов Роман Володимирович	Голова Тернопільського обласного осередку ГО «ВАФО»	romanuslov78@icloud.com

16.	Сердюкова Інна Василівна	Голова Харківського обласного осередку ГО «ВАФО»	7140190@ukr.net
17.	Макуха Володимир Володимирович	Голова Херсонського обласного осередку ГО «ВАФО»	vladmak@ukr.net
18.	Бацура Олександр Степанович	Голова Хмельницького обласного осередку ГО «ВАФО»	nvmaluta@mail.ru
19.	Колеснік Людмила Йосипівна	Голова Черкаського обласного осередку ГО «ВАФО»	kontaktservis11@mail.ru
20.	Кіріяк Сергій Анатолійович	Голова Чернівецького обласного осередку ГО «ВАФО»	ser-kiriyak@yandex.ua
21.	Кейта Наталія Олексіївна	Голова Чернігівського обласного осередку ГО «ВАФО»	akms7@ya.ru

Згідно з пунктом 9.6 розділу 9 Статуту до компетенції Президії ГО «ВАФО» належить, зокрема, прийняття рішень стосовно створення комітетів організації, визначення кількісного складу комітетів, обрання та відкликання голів комітетів, їх заступників та членів комітетів.

У ГО «ВАФО» створені такі комітети:

1. Комітет з питань правової політики, законодавчого і нормативного забезпечення;
2. Комітет щодо зв'язків з органами державної та виконавчої влади, з міжнародними організаціями;
3. Комітет з питань етики та захисту прав оцінювачів;
4. Навчально-методичний комітет;
5. Комітет щодо сертифікації оцінювачів.

Відповідно до пункту 13.1 розділу 13 Статуту контроль за виконанням рішень та перевірка діяльності ГО «ВАФО», її структурних підрозділів і підприємств, створених за участю організації здійснюється Ревізійною комісією, яка обирається З'їздом ГО «ВАФО» та підвітна йому. Ревізійна комісія ГО «ВАФО» має консультативні і контрольні повноваження з питань фінансової діяльності і цільового використання активів організації. Роботою Ревізійної комісії керує Голова Ревізійної комісії.

Слід зазначити, що відповідно до пункту 6.2 розділу 6 Статуту основою структури організації є безпосередньо її члени, які об'єднуються в обласні осередки (відділення) ГО «ВАФО». Обласні осередки (відділення) організації можуть бути зареєстровані як юридична особа або легалізовані шляхом повідомлення згідно з чинним законодавством України. Діяльність обласних осередків (відділень) ГО «ВАФО» здійснюється відповідно до Положення про обласні осередки (відділення), затвердженого Радою ГО «ВАФО», або їх Статутів, текст яких погоджений на засіданні Ради ГО «ВАФО».

Перевіркою встановлено, що ГО «ВАФО» має досить розгалужену структуру, до складу якої включено 21 відокремлений підрозділ (обласний осередок) на всій території України, а саме: Вінницький, Волинський, Житомирський, Закарпатський, Запорізький, Івано-Франківський, Дніпропетровський, Київський (обласний), Київський (міський), Кіровоградський, Львівський, Одеський, Полтавський, Сумський, Тернопільський, Харківський, Херсонський, Хмельницький, Черкаський, Чернівецький, а також Чернігівський.

Найбільша кількість членів ГО «ВАФО» входять до складу Київського міського осередку (211 осіб), а найменша - до Волинського обласного осередку (2 особи).

Кількісний склад оцінювачів, що входять до всіх відокремлених підрозділів саморегулювальної організації оцінювачів, представлений в таблиці 2.

Таблиця 2

Склад відокремлених підрозділів Громадської організації «ВСЕУКРАЇНЬКА АСОЦІАЦІЯ ФАХІВЦІВ ОЦІНКИ» станом на 02.07.2018

№ з/п	Назва відокремленого підрозділу	Кількість членів
1	2	3
1.	Вінницький обласний осередок ГО «ВАФО»	8
2.	Волинський обласний осередок ГО «ВАФО»	2
3.	Дніпропетровський обласний осередок ГО «ВАФО»	13
4.	Житомирський обласний осередок ГО «ВАФО»	39
5.	Закарпатський обласний осередок ГО «ВАФО»	8
6.	Запорізький обласний осередок ГО «ВАФО»	15
7.	Івано-Франківський обласний осередок ГО «ВАФО»	4
8.	Київський обласний осередок ГО «ВАФО»	17
9.	Київський міський осередок ГО «ВАФО»	211
10.	Кіровоградський обласний осередок ГО «ВАФО»	3
11.	Львівський обласний осередок ГО «ВАФО»	17
12.	Одеський обласний осередок ГО «ВАФО»	13
13.	Полтавський обласний осередок ГО «ВАФО»	4
14.	Сумський обласний осередок ГО «ВАФО»	7
15.	Тернопільський обласний осередок ГО «ВАФО»	7
16.	Харківський обласний осередок ГО «ВАФО»	18
17.	Херсонський обласний осередок ГО «ВАФО»	6
18.	Хмельницький обласний осередок ГО «ВАФО»	8
19.	Черкаський обласний осередок ГО «ВАФО»	25
20.	Чернівецький обласний осередок ГО «ВАФО»	5
21.	Чернігівський обласний осередок ГО «ВАФО»	10
22.	Разом	440

Висновок. ГО «ВАФО» має достатньо розгалужену структуру, яка складається з 21 відокремленого підрозділу, що дає змогу саморегулювальної організації оцінювачів здійснювати свою діяльність на всій території України.

З метою розширення діяльності саморегульованої організації доцільно утворити осередки ГО «ВАФО» у тих регіонах, де вони поки що відсутні, а також збільшити чисельність Волинського, Кіровоградського, Полтавського, Івано-Франківського обласних осередків.

З огляду на те, що Положенням про членство в Всеукраїнській громадській організації «АСОЦІАЦІЯ ФАХІВЦІВ ОЦІНКИ» передбачено, що склад саморегульованої організації формується не лише з числа фізичних осіб, але й трудових колективів юридичних осіб, редакцію вказаного вище документа необхідно привести у відповідність до вимог чинного законодавства.

3. Статистичні дані щодо зміни кількості членів саморегульованої організації оцінювачів за останні три роки, а також відповідність складу саморегульованої організації оцінювачів вимогам чинного законодавства.

Відповідно до наказу Фонду від 19.01.2006 № 58 «Про визнання статусу саморегульованої організації оцінювачів» на дату визнання Фондом державного майна України статусу саморегульованої організації оцінювачів у складі ГО «ВАФО» перебувало 273 особи.

Станом на **02.07.2018** кількість членів громадської організації становила 440 осіб.

Протягом останніх трьох років до складу ГО «ВАФО» було включено 109 оцінювачів (зокрема, у 2015 – 21 оцінювач, у 2016 – 26 оцінювачів, у 2017 році – 38 оцінювачів, у 2018 році (станом на 02.07.2018) – 24 оцінювачі).

Протягом 2015 – 2018 років через зміну виду діяльності, не проходження підвищення кваліфікації, а також у зв'язку зі смертю зі складу ГО «ВАФО» вибуло 112 осіб.

Склад ГО «ВАФО» станом на 02.07.2018 наведений у таблиці 3.

Таблиця 3

Склад Громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ ФАХІВЦІВ ОЦІНКИ» станом на 02.07.2018

№ з/п	Область	Кількість членів	Не здійснюють оціночну діяльність та (або) не перебувають у штатному складі суб'єкта оціночної діяльності*	Дію кваліфікаційного свідоцтва (документа) оцінювача наказом Фонду зупинено	Не мають кваліфікаційного свідоцтва оцінювача, виданого згідно із Законом про оцінку, або є стажерами
1.	Вінницька	8			
2.	Волинська	2	1		
3.	Дніпропетровська	13	1	1	
4.	Житомирська	39	1	2	
5.	Закарпатська	8		1	
6.	Запорізька	15			
7.	Івано-Франківська	4			

8.	Київська область	17	2	1	
9.	м. Київ	211	16	10	
10.	Кіровоградська	3			
11.	Львівська	17			
12.	Одеська	13			
13.	Полтавська	4			
14.	Сумська	7			
15.	Тернопільська	7			
16.	Харківська	18			
17.	Херсонська	6			
18.	Хмельницька	8			
19.	Черкаська	25	1	1	
20.	Чернівецька	5			
21.	Чернігівська	10			
22.	Разом	440	22	16	

*До даної категорії осіб відносяться, зокрема, особи, що перебувають у відпустці по догляду за дитиною, пенсіонери, державні службовці, фахівці банків, а також оцінювачі, які є штатними оцінювачами суб'єктів господарювання, що знаходяться в стадії реорганізації.

Відповідно до статті 27 Закону про оцінку громадські організації фізичних осіб, які визнані оцінювачами відповідно до Закону про оцінку та які претендують на визнання їх статусу саморегульованої організації оцінювачів, повинні відповідати, зокрема, таким критеріям:

- кількісний склад повинен налічувати не менше 250 оцінювачів;
- 90 відсотків членів її загального кількісного складу повинні здійснювати оціночну діяльність у будь-якій формі, визначеній статтею 4 Закону про оцінку, у складі суб'єктів оціночної діяльності.

З метою перевірки дотримання ГО «ВАФО» зазначених вище вимог Закону про оцінку Фондом державного майна України було проведено вибірккову перевірку членів саморегульованої організації. Перевірялися списки осіб, що були подані саморегульованою організацією згідно з наказом Фонду державного майна України від 07.03.2018 № 379 «Щодо проведення перевірок саморегульованих організацій оцінювачів» та складені за формою, передбаченою в листі Фонду державного майна України від 04.04.2018 № 10-59-6694 (у розрізі відокремлених (регіональних) підрозділів). Інформація про осіб перевірялася згідно з даними, що містяться у Державному реєстрі оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності.

Так, у ході перевірки було проаналізовано стан проходження підвищення кваліфікації 300 оцінювачами – членами саморегульованої організації (різних відокремлених (регіональних) підрозділів) та їх перебування в штатному складі суб'єктів господарювання - суб'єктів оціночної діяльності.

Перевіркою встановлено, що дія кваліфікаційних свідоцтв (документів) 9 оцінювачів зупинена, а саме: Бойка Андрія Григоровича (м. Київ), Гайдука Валерія Яковича (м. Київ), Ганечко Ірини Григорівни (м. Київ), Демчук Тамари Володимирівни (м. Київ), Долінського Леоніда Борисовича (м. Київ), Левченка Леоніда Васильовича (м. Київ), Мирошніченко Тетяни Іванівни (м. Київ), Псярнецького Євгена Валентиновича (м. Київ), Федоренка

Юрія Григоровича (м. Київ) призупинена в зв'язку з не проходженням підвищення кваліфікації оцінювачів.

Дванадцять оцінювачів не перебувають у штатному складі жодного суб'єкта оціночної діяльності, або сертифікат суб'єкта оціночної діяльності не є чинним, а саме: Проскурнін Олександр Сергійович (м. Київ), Архіпов Віктор Віталійович (м. Київ), Безугла (Бережиленко) Юлія Олександрівна (м. Київ), Борейко Ганна Карпівна (м. Умань), Ганечко Ірина Григорівна (м. Київ), Давиденко Оксана Євгенівна (м. Дніпропетровськ), Платонов Борис Олексійович (м. Київ), Растворова Тетяна Володимирівна (м. Київ), Романчук Ярослав Васильович (м. Київ), Самілів Богдана Миколаївна (м. Львів), Смірнов Дмитро Анатолійович (м. Київ), Ільїн Максим Петрович (м. Київ).

Дія кваліфікаційних свідоцтв оцінювача Кукси Валерія Трохимовича (м. Київ) зупинена і станом на дату перевірки він не перебуває в штатному складі жодного суб'єкта оціночної діяльності.

Таким чином, 278 осіб з числа тих, що перевірялися, мають чинні кваліфікаційні свідоцтва (документи) оцінювачів і є штатними працівниками суб'єктів господарювання, які мають чинні сертифікати суб'єктів оціночної діяльності, що відповідає вимогам Закону про оцінку.

Висновок. З дати визнання Фондом державного майна України статусу саморегульованої організації оцінювачів (2005 рік) склад ГО «ВАФО» збільшився на 167 осіб.

Вибірковою перевіркою 300 осіб, що є членами ГО «ВАФО», встановлено, що 22 із зазначених осіб мають зупинені кваліфікаційні свідоцтва (документи) оцінювача та /або не перебувають у штатному складі жодного суб'єкта оціночної діяльності.

Таким чином, ГО «ВАФО» відповідає критеріям, передбаченим статтею 27 Закону про оцінку, щодо кількісного складу громадської організації та здійснення оціночної діяльності її членами у складі суб'єктів оціночної діяльності.

4. Діяльність експертної ради саморегульованої організації оцінювачів.

Згідно зі статтею 27 Закону про оцінку громадські організації фізичних осіб, які визнані оцінювачами відповідно до Закону про оцінку, що претендують на визнання їх статусу як саморегульованої організації оцінювачів, повинні, зокрема, мати встановлену процедуру внутрішньої сертифікації своїх членів з метою контролю за якістю оцінки майна, яка проводиться ними.

Відповідно до пункту 1.1 розділу 1 Положення про внутрішню сертифікацію членів Всеукраїнської громадської організації «АСОЦІАЦІЯ ФАХІВЦІВ ОЦІНКИ», затвердженого рішенням Ради АФО від 23.12.2005 (нова редакція затверджена рішенням Ради АФО від 15.07.2010) (далі – Положення про сертифікацію), одним із найважливіших завдань діяльності ГО «ВАФО» є забезпечення високої якості робіт з оцінки і захист прав споживачів оціночних

послуг. Це досягається за рахунок підвищення кваліфікації членів асоціації і контролю за відповідністю звітів про оцінку Закону про оцінку, Національним стандартам оцінки, які є обов'язковими до застосування суб'єктами оціночної діяльності. Висока якість оціночних робіт членів організації забезпечується за допомогою сертифікації їх кваліфікаційного рівня Експертною Радою ГО «ВАФО».

Експертна Рада ГО «ВАФО» підпорядковується безпосередньо Раді ГО «ВАФО». Очолює Експертну Раду Андреев Андрій Володимирович. Станом на 02.07.2018 до складу Експертної Рад включено 10 осіб: Андреев А. В., Андрущенко Я. М., Ковтюх Н. П., Максимов С. Й., Мельниченко О. Д., Поліщук І. Ю., Сердюкова І. В., Фесенко В. В., Цуцкірідзе С. С., Шомко О. С.

Експертна Рада функціонує при Київському міському осередку ГО «ВАФО». У відокремлених (регіональних) підрозділах організації експертні ради не створені.

Відповідно до Положення про сертифікацію для членів організації встановлено три рівні професійної кваліфікації:

- перший рівень – «Сертифікований ГО «ВАФО» оцінювач»;
- другий рівень – «Сертифікований ГО «ВАФО» експерт-оцінювач»;
- третій рівень – «Сертифікований ГО «ВАФО» експерт-оцінювач вищої категорії».

Положенням про сертифікацію затверджено процедуру проведення сертифікації членів організації. Так, відповідно до розділу 2 Положення про сертифікацію кваліфікаційний рівень «Сертифікований ГО «ВАФО» оцінювач» присвоюється членам організації за наявності базової професійної освіти у сфері оцінки, свідоцтва про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності і позитивних рецензій Експертної Ради ГО «ВАФО» на звіти (не менше одного звіту за кожною спеціалізацією), що виконані оцінювачем. Оцінювачі, які здійснюють тільки рецензування в межах покладених на них зобов'язань, надають копії виконаних рецензій за кожною спеціалізацією.

Кваліфікаційний рівень «Сертифікований ГО «ВАФО» експерт-оцінювач» присвоюється членам організації, які досягли певного рівня знань, досвіду, практичних навиків, ділової репутації та мають стаж професійної роботи не менше п'яти років. Основними умовами присудження кваліфікації «Сертифікований ГО «ВАФО» експерт-оцінювач» є:

наявність кваліфікаційного рівня «Сертифікований ГО «ВАФО» оцінювач»;

стаж практичної оціночної діяльності за напрямками, що заявляються, не менше п'яти років;

подання до Експертної Ради ГО «ВАФО» власних рецензій на звіти інших оцінювачів за кожною спеціалізацією, що вказана в його кваліфікаційних документах.

Кваліфікаційний рівень «Сертифікований ГО «ВАФО» експерт-оцінювач вищої категорії» присвоюється членам організації, що мають кваліфікаційний

рівень «Сертифікований ГО «ВАФО» експерт-оцінювач», володіють глибокими знаннями, великим практичним досвідом, та внесли значний особистий вклад в розвиток теорії оцінки. Умовами присвоєння кваліфікації «Сертифікований ГО «ВАФО» експерт-оцінювач вищої категорії» є:

практичний стаж роботи в галузі оцінки не менше десяти років, зокрема, як керівник фірми (або керівник напряму робіт фірми) не менше п'яти років,

або практичний стаж роботи в галузі оцінки – не менше п'яти років та наявність протягом цих років не менше трьох публікацій з науково-практичних питань в галузі оціночної діяльності, зокрема, щодо розвитку теорії і практики нових методів оцінки.

Протягом 2015 – 2017 років з урахуванням позитивних рецензій на звіти про оцінку майна, а також за представленнями і пропозиціями обласних осередків ГО «ВАФО» було присвоєно кваліфікацію:

- «Сертифікований ГО «ВАФО» оцінювач» – 440 оцінювачам;

- «Сертифікований ГО «ВАФО» експерт-оцінювач» – 38 оцінювачам;

- «Сертифікований оцінювач ГО «ВАФО» вищої категорії» – 57 оцінювачам.

У звітному періоді 37 фахівців були також нагороджені Почесними грамотами та Подяками ГО «ВАФО».

Станом на дату перевірки члени саморегульованої організації мали також відповідні документи міжнародних організацій та об'єднань у сфері оціночної діяльності, а саме: 11 оцінювачів – документи, видані Європейською Групою Асоціацій Оцінювачів (TEGoVA); 7 оцінювачів – документи, видані Королівським Інститутом Сертифікованих Експертів (RICS).

За інформацією, наданою саморегульованою організацією, у період з 2015 - 2017 років та у першому півріччі 2018 року Експертною радою ГО «ВАФО» було прорецензовано 764 звіти про оцінку майна, виконані членами організації. Аналіз даних свідчить про стабільне зростання кількості прорецензованих звітів протягом останніх двох років. У звітному періоді членами саморегульованої організації було також отримано близько 1900 позитивних рецензій на звіти про оцінку майна, виконані на замовлення органів приватизації, зокрема оцінювачами Київського міського осередку ГО «ВАФО» було отримано 1400 рецензій.

Враховуючи склад ГО «ВАФО» (440 осіб), кількість рецензій, виконаних Експертною Радою саморегульованої організації в 2017 році (241), певну кількість позитивних рецензій, отриманих фахівцями організації при наданні послуг органам приватизації, а також з огляду на те, що виконавцями за одним і тим самим звітом про оцінку майна могли бути декілька оцінювачів-членів саморегульованої організації (водночас, рецензуванню могли підлягати різні звіти про оцінку майна, виконані одними і тими самими фахівцями), можна зробити висновок про те, що в 2017 році фактично кожний другий член організації був охоплений процедурою рецензування.

Динаміку проведення рецензування звітів про оцінку майна Експертною Радою ГО «ВАФО» протягом останніх трьох років можна переглянути в таблиці 4.

Таблиця 4

**Динаміка проведення рецензування звітів про оцінку майна Експертною Радою
Громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ ФАХІВЦІВ ОЦІНКИ»
у період 2015 – 2017 років станом на 02.07.2018**

№ з/п	Рік	Кількість рецензій, виконаних на звіти про оцінку майна *	Кількість рецензій, виконаних на звіти про оцінку майна, у співвідношенні до показника 2015 року, %
1.	2015	192	-
2.	2016	204	106,2
3.	2017	241	125,5
4.	2018 (станом на 02.07.2018)	127	66,1
5.	Разом	764	-

* Виконавцями за одним і тим самим звітом про оцінку майна могли бути декілька оцінювачів-членів саморегулювальної організації. Рецензуванню могли підлягати різні звіти про оцінку майна, але виконані одними і тими самими фахівцями.

Висновок. У період 2015-2017 років діяльність Експертної Ради ГО «ВАФО» була достатньо стабільною. Так, у 2016 році кількість виконаних рецензій на звіти про оцінку майна зросла у порівнянні з 2015 роком на 12, а в 2017 році збільшилася на 37 відповідно до показника 2016 року.

З метою підвищення професійного рівня оцінювачів-членів організації та максимального залучення їх до проходження процедури рецензування доцільно створити представництва Експертної ради ГО «ВАФО» у найбільших за чисельністю осередках саморегулювальної організації.

5. Сприяння саморегулювальною організацією розвитку інформаційних технологій, а також забезпечення підвищення професійного рівня членів організації.

Інформування суспільства про діяльність ГО «ВАФО» здійснюється шляхом оперативного оприлюднення в мережі Інтернет актуальних новин, практичних консультацій, фахових порад, експертних думок, аналітичних матеріалів, статей, анонсів подій, інформації про зміни законодавчої та нормативно-методичної бази тощо.

З цією метою ГО «ВАФО» здійснює регулярне оновлення, підтримку та супроводження офіційного сайту організації (адреса в мережі Інтернет – <http://afo.com.ua/>), а також офіційної сторінки організації у соціальній мережі Facebook (адреса в мережі Інтернет: <https://www.facebook.com/afo.com.ua>). За допомогою електронної пошти відбувається також періодична персоналізована щотижнева адресна розсилка спеціалізованого видання «Інформаційний

дайджест». На сьогодні вищевказана послуга є безкоштовною і авторизованою для 2357 осіб.

Відповідно до статистичної інформації Alexa Traffic Global Rank, офіційний сайт ГО «ВАФО» має достатньо високий міжнародний рейтинг серед сайтів відповідного спрямування, а офіційною сторінкою організації в соціальній мережі Facebook щотижня користуються в середньому від 800 до 2500 читачів (користувачів мережі).

Протягом останніх трьох років ГО «ВАФО» здійснювала заходи, спрямовані на вдосконалення інституту оцінки в Україні, шляхом проведення тематичних конференцій, семінарів, круглих столів, а саме:

03 квітня 2015 року – відкритий семінар з актуальних питань оцінки майна, організований Черкаським обласним осередком ГО «ВАФО».

07 квітня 2015 року – відкритий семінар з актуальних питань оцінки майна, організований Хмельницьким обласним осередком ГО «ВАФО».

21 квітня 2015 року – відкритий семінар з актуальних питань оцінки майна, організований Житомирським обласним осередком ГО «ВАФО».

25-27 червня 2015 року – Третя щорічна Одеська конференція на тему: «Тенденції ринку оцінки. Оцінка активів банків при рефінансуванні, оздоровленні та ліквідації банківських установ» (за участі Громадської організації «Асоціація спеціалістів банківської оцінки України», Громадської організації «Всеукраїнське об'єднання Українське товариство оцінювачів», Громадської організації «Всеукраїнська спілка експертів оцінювачів», Громадської організації «Спілка Оцінювачів Землі», Громадської організації «Всеукраїнська Спілка Оцінювачів», Громадської організації «Спілка фахівців з нерухомого майна України»).

23 липня 2015 року – круглий стіл на тему: «Реформування оцінки майна та оціночної діяльності. Обговорення проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності в Україні».

15 листопада 2015 року – круглий стіл на тему: «Правові засади регулювання відносин концесії державного та комунального майна» (за участі оцінювачів, представників органів державної влади та місцевого самоврядування).

20 січня 2016 року – науково-практична конференція на тему: «Проблеми оцінки майна на депресивних ринках».

12 лютого 2016 року – науково-практичний семінар на тему «Проблемні питання з визначення вартості нерухомого майна в умовах спадаючого ринку. Ретроспективна оцінка» (за участі Київського науково-дослідного інституту судових експертиз (КНДІСЕ)).

17 лютого 2016 року – круглий стіл на тему: «Стан та перспективи розвитку аутсорсингу оціночних послуг для фінансових установ. Практика відбору партнерських компаній та взаємодія оцінювачів з підрозділами банків, до компетенції яких належать питання застави. Проблемні питання оцінки для кредитних установ» (за участі Інформаційно-консультаційного центру

Громадської організації «Асоціація спеціалістів банківської оцінки України», Громадської організації «Асоціація спеціалістів банківської оцінки України», Громадської організації «Всеукраїнська Спілка Оцінювачів», Громадської організації «Всеукраїнська спілка експертів оцінювачів», Громадської організації «Спілка Оцінювачів Землі»).

13 травня 2016 року – Четверта щорічна Одеська конференція на тему: «Розгляд проектів та заходів щодо вдосконалення оціночної діяльності. Перспективи розвитку оціночної діяльності в Україні. Теоретичні і практичні проблеми оцінки майна» (за участі Громадської організації «Асоціація спеціалістів банківської оцінки України», Громадської організації «Всеукраїнське об'єднання Українське товариство оцінювачів», Фонду гарантування вкладів фізичних осіб, фахівців Фонду державного майна України і Національного банку України).

21 березня 2017 року – науково-практичний семінар щодо актуальних питань оцінки майна для застави та реалізації банківськими установами.

21 березня 2017 року – презентація посібника «Оцінка майна для застави та реалізації банківськими установами: Guidebook 2017», підготовленого до друку ГО «ВАФО».

24 травня 2017 року – перший етап четвертого Балтійсько-Чорноморського економічного форуму (Клайпеда, Литовська Республіка);

25 травня 2017 року – спеціалізована науково-практична Міжнародна оціночна конференція «Дні TEGoVA в Україні» (за участі представників Фонду державного майна України, Міністерства юстиції України, Фонду гарантування вкладів фізичних осіб, Національного банку України, Громадської організації «Асоціація спеціалістів банківської оцінки України», Громадської організації «Всеукраїнське об'єднання Українське товариство оцінювачів», Громадської організації «Незалежна асоціація банків України», а також фахівців-оцінювачів Білорусії).

16 лютого 2018 року – круглий стіл щодо обговорення презентації техніко-економічного обґрунтування реалізації державно-приватного партнерства з питань модернізації об'єктів інфраструктури Херсонського та Скадовського морських торговельних портів та підвищення ефективності їх використання, а також перспектив реалізації зазначеної вище ініціативи в межах проекту створення нового транспортного коридору Клайпеда-Білорусь - Херсон - Трабзон - Грузія - Баку.

З метою поглиблення професійних зв'язків ГО «ВАФО» було укладено угоди про співробітництво в галузі оцінки, а саме з:

- Американським Фондом Оцінки (The Appraisal Foundation). За вищезазначеною угодою ГО «ВАФО» отримало ексклюзивне право на переклад в Україні стандартів USPAP;

- Національною академією керівних кадрів культури і мистецтв;

- ВНЗ «Університет економіки та права «КРОК»;

- ВНЗ «Київський національний торговельно-економічний університет»;

- ДВНЗ «Київський національний економічний університет імені Вадима Гетьмана»;
- Харківським інститутом фінансів Київського національного торговельно-економічного університету;
- Міжнародним інститутом бізнесу;
- ТОВ «Українська комерційна школа»;
- ТОВ «Навчально-консалтинговий центр «Експерт-Л».

З метою співпраці та поглиблення ділових і професійних зв'язків ГО «ВАФО» було підписано такі меморандуми з:

- Адвокатським об'єднанням «Юскутум» (про співпрацю);
- ДП «Херсонський морський торговий порт», ДП «Клайпедський державний морський порт», ГО «Балтійсько-Чорноморський економічний форум» (про співпрацю в межах Балтійсько-Чорноморського економічного форуму);
- професійними учасниками фінансового ринку та представниками засобів масової інформації: Асоціацією «Український Кредитно-Банківський Союз», Асоціацією українських банків, Українською національною іпотечною асоціацією, Асоціацією банківського бізнесу, Національною асоціацією кредитних спілок України, Всеукраїнською асоціацією кредитних спілок, Лігою страхових організацій України, Українською асоціацією інвестиційного бізнесу, Асоціацією юристів фондового ринку, Професійною асоціацією ринку капіталу та деривативів, Українською професійною асоціацією із захисту інвесторів, кредиторів та страхувальників, Українським товариством фінансових аналітиків та газетою «Бізнес» (про співпрацю у сфері забезпечення ділової репутації фахівців фінансового ринку).

Крім того, ГО «ВАФО» налагоджено тісну співпрацю з Київським та Запорізьким науково-дослідними інститутами судових експертиз Міністерства юстиції України.

З метою поглиблення співпраці між ГО «ВАФО» і ВНЗ «Університет економіки та права «КРОК» започатковано щорічні стипендії саморегулювальної організації оцінювачів для студентів навчального закладу.

За участі ГО «ВАФО» і Національної академії керівних кадрів культури і мистецтв утворено Центр експертизи і оцінки та Інститут мистецтвознавчих досліджень. З метою оснащення зазначених вище закладів сучасними засобами для проведення мистецтвознавчих експертиз ГО «ВАФО» були виділені необхідні кошти для придбання відповідного обладнання.

Протягом звітного періоду представники ГО «ВАФО» брали активну участь у засіданнях громадських рад, робочих груп, виробничих нарад, бізнес-форумів, комітетів, комісій, організованих органами державної влади, місцевого самоврядування, а також громадськими об'єднаннями.

Висновок. Протягом останніх трьох років ГО «ВАФО» займала активну позицію щодо вдосконалення інституту оцінки в Україні. Так, у період 2015-2017 років саморегулювальна організація уклала угоди про співробітництво з 8 навчальними закладами, а також меморандуми про співпрацю: з Адвокатським

об'єднанням «Юскутум»; з ДП «Херсонський морський торговий порт», ДП «Клайпедський державний морський порт» і ГО «Балтійсько-Чорноморський економічний форум»; з професійними учасниками фінансового ринку та представниками засобів масової інформації (Асоціацією «Український Кредитно-Банківський Союз», Асоціацією українських банків, Українською національною іпотечною асоціацією, Асоціацією банківського бізнесу, Національною асоціацією кредитних спілок України, газетою «Бізнес» тощо).

За угодою, укладеною з Американським Фондом Оцінки (The Appraisal Foundation), саморегульвна організація отримала ексклюзивне право на переклад в Україні стандартів USPAP.

Протягом звітнього періоду за участі ГО «ВАФО» було проведено 15 тематичних конференцій, семінарів, форумів та круглих столів.

Інформаційне забезпечення діяльності ГО «ВАФО» здійснюється шляхом оприлюднення в мережі Інтернет на офіційному сайті організації – <http://afo.com.ua/> актуальних новин, практичних консультацій, фахових порад, експертних думок, аналітичних матеріалів тощо, а також шляхом ведення офіційної сторінки організації у соціальній мережі Facebook: <https://www.facebook.com/afo.com.ua>. За допомогою електронної пошти ГО «ВАФО» здійснює періодичну персоналізовану щотижневу адресну розсилку спеціалізованого видання «Інформаційний дайджест».

Загальний висновок: Перевіркою встановлено, що Громадська організація «ВСЕУКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ ФАХІВЦІВ ОЦІНКИ» в цілому дотримується правил громадського регулювання оцінки майна, визначених Законом про оцінку, а також відповідає вимогам, встановленим пунктом 2 Порядку визнання Фондом державного майна статусу саморегульвної організації оцінювачів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.12.2001 № 1668.

Заступник начальника Управління –
начальник відділу по роботі з суб'єктами
оціночної діяльності та саморегульвними
організаціями оцінювачів

I. ВОДОЛАЖЕНКО

Заступник директора Департаменту -
начальник Управління по роботі з
оцінювачами та суб'єктами оціночної
діяльності

К. МАЛИШЕВА

Директор Департаменту оцінки майна,
майнових прав та професійної оціночної
діяльності

С. БУЛГАКОВА

З Актом ознайомлений

Голова Ради Громадської організації
«ВСЕУКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ
ФАХІВЦІВ ОЦІНКИ»



С. МАКСИМОВ

« 09 » 08 2018 року